JMÉNO PRONAJÍMATELE

ADRESA PRONAJÍMATELE

V (MÍSTO) DNE (DATUM)

**Výzva k vrácení peněžité jistoty**

Vážená paní/Vážený pane (JMÉNO PRONAJÍMATELE),

kontaktuji Vás z důvodu dosud nenavrácené jistoty, která Vám byla poskytnuta na základě nájemní smlouvy/dohody/smluvního dodatku uzavřené/ho dne (DATUM). (MOŽNOST DOPLNIT DALŠÍ INFORMACE O NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, NAPŘÍKLAD NÁJEMNÉ, ADRESA BYTU, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, LIST VLASTNICTVÍ APOD., NENÍ TO VŠAK NUTNÉ) Peněžitá jistota ve výši (DOPLNIT ČÁSTKU) Kč Vám pak byla předána/zaslána na účet/… dne (DATUM). Ke skončení nájmu došlo dne (DATUM) po dohodě stran/uplynutí sjednané doby/výpovědi nájemce/výpovědi pronajímatele/zániku věci/odstoupení od smlouvy/prohlášení o nepokračování v nájmu bytu či domu. (POKUD MÁ NÁJEMCE K DISPOZICI DŮKAZY PODPORUJÍCÍ VÝŠE UVEDENÁ TVRZENÍ, JE DOBRÉ SE NA TYTO DŮKAZY ODVOLAT A ZASLAT JE SPOLEČNĚ S PŘEDŽALOBNÍ VÝZVOU)

Dovoluji si Vás upozornit, že pronajímateli při skončení nájmu vzniká dle § 2254 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, povinnost vrátit nájemci poskytnutou jistotu, a to včetně sjednaného úroku/zákonného úroku ve výši (X – zákonný úrok standardně 8 %, případně úrok dohodnutý ve smlouvě) %. Nájemci svědčí právo na výplatu úroků z jistoty od okamžiku jejího poskytnutí do okamžiku vrácení. Jistota nepředstavuje odměnu pro pronajímatele, ani náhradu za běžné opotřebení pronajímané věci, jedná se pouze o formu zajištění nároků pronajímatele na zaplacení nájemného, úhrad za plnění spojená s užíváním bytu a na náhrady škody způsobené porušením nájemcových povinností.

(POKUD SI JE NÁJEMCE VĚDOM, ŽE MÁ VŮČI PRONAJÍMATELI DLUH NA NÁJEMNÉM ČI JINÝCH ÚHRADÁCH, PŘÍPADNĚ VÍ O ŠKODĚ NA PRONAJÍMANÉ VĚCI VZNIKLÉ PORUŠENÍM SVÝCH POVINNOSTÍ, BYLO BY VHODNÉ NA TYTO SKUTEČNOSTI UPOZORNIT A DANOU ČÁSTKU NÍŽE ODEČÍST OD ČÁSTKY POŽADOVANÉ PO PRONAJÍMATELI; POKUD NAOPAK K ŽÁDNÉMU POŠKOZENÍ VĚCI/NEZAPLACENÍ NÁJEMNÉHO NEDOŠLO, JE NA MÍSTĚ NA TUTO SKUTEČNOST UPOZORNIT A PŘÍPADNĚ DOPLNIT VHODNÝMI DŮKAZY – FOTOGRAFIE BYTU, DOKLADY O ZAPLACENÍ NÁJEMNÉHO APOD.)

V souladu s výše uvedeným mi tedy dnem skončení nájmu vůči Vám vznikla pohledávka na vrácení poskytnuté peněžité jistoty, a to včetně sjednaného/zákonného úroku ve výši (X) % za období od (DATUM POSKYTNUTÍ JISTOTY) do dne jejího vrácení.

Tímto Vás vyzývám k neprodlenému vrácení peněžité jistoty ve výši (DOPLNIT ČÁSTKU) a k vyplacení úroků ve výši (X) % vypočtených z této peněžité jistoty za dané období na účet č. (DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU NÁJEMCE, PŘÍPADNĚ DALŠÍ POŽADOVANÉ ÚDAJE, NAPŘ. VARIABILNÍ SYMBOL).

Upozorňuji Vás, že pokud uvedené dlužné částky neuhradíte nejpozději do (X – nejméně 7 dnů) dnů ode dne doručení této výzvy, budu nucen domáhat se vrácení peněžité jistoty soudní cestou včetně náhrady nákladů řízení a právního zastoupení.

Tuto výzvu prosím považujte za předžalobní výzvu ve smyslu ustanovení § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

(JMÉNO NÁJEMCE)

(Vhodné zaslat s následujícími přílohami, pokud je nájemce má k dispozici)

*Přílohy:*

* *Nájemní smlouva ze dne (DATUM)*
* *Doklad o složení peněžité jistoty ze dne (DATUM)*
* *Fotodokumentace stavu bytu při převzetí nájemcem a při skončení nájmu*
* *Doklady o zaplacení nájemného*