

PRAHA | Zpravodajství

Problémy nájemníků bytů?
Iniciativa radí, jak na ně

ELIŠKA STODOLOVÁ

O hýbání práv člověka, který bydlí v nájmu, může vést až k bizarním situacím. Zkušenost s prodloužením smlouvy pouze o měsíc nebo dva má nájemnice Romana Kocourková. O příběh vymáhání kauce se podělil čtyřia dvacetiletý Vojtěch Michal.

Iniciativa nájemníků a nájemnic sdružuje osoby, které řeší větší či menší problémy s pronajímateli bytů nebo se chtějí preventivně informovat o svých právech. Jednou z členek je i Romana Kocourková, která žila osm let v podnájmu v pražském Podolí.

Při změně vlastníka bytu jí chodily téměř každý měsíc smlouvy nebo dodatky, které nebyly právně v pořádku.

„Prodloužení smlouvy mi třeba chodilo pouze do schránky, bez předchozí domluvy. Tím jsem zjistila, že ještě měsíc nebo dva bydlím. Třeba rok jsem neměla smlouvu vůbec, což nebylo dobré ani pro přídatky na bydlení,“ popisuje Kocourková s tím, že zástupci iniciativy s právním vzděláním s ní posléze chodili na jednání s majitelem a situaci jí pomohli vyřešit.



Ilustrační foto: ČTK

Příběh paní Romany ukazuje na problematiku prodloužení smlouvy pouze na dobu určitou, takzvané řetězení krátkodobých smluv. Pronajímatel bytu se takovým chováním snaží vyhnout povinnostem dodržování práv na ochranu nájemce zakotvených v občanském zákoníku. Zejména v oblastech s napjatým trhem bydlení to prohlubuje nejistotu nájemníků, kteří v danou chvíli nemusí být schopni najít férovější podmínky.

Dalším příkladem neférového jednání s nájemníkem může být odmítnutí vrácení kauce při stěhování, opouštění bytu. To ilustruje příběh Vojtěcha Michala.

„Syn pronajímatelky uviděl příležitost si z naší kaucí byt nově zrekonstruovat a tvrdil nám, že jsme při nastěhování podepsali, že je byt v perfektním stavu. Komunikoval s námi jen skrze správce, ale tvrdil nám, že se bude muset nově vymalovat a přelakovat a přebrousit parkety a že náklady odpovídají naší kauci,“ popisuje čtyřia dvacetiletý nájemník Vojtěch Michal s tím, že ve smlouvě nic takového nebylo. Kauci v řádu desetitisíců korun se mu i přes arogantní chování pronajímatele nakonec podařilo za pomoci iniciativy vymoci.

Iniciativa nájemníků a nájemnic sdružuje lidi žijící v nájmu, které trápí současná

situace v nájemním bydlení. Vznikla v polovině roku 2022, v tuto chvíli je aktivní v Praze, Brně a v Moravskoslezském kraji. Jen na neprávem zadržovaných kaucích se jí za dobu působení povedlo vymoci přes 300 tisíc korun ve prospěch svých členů a členek.

Bytová nejistota úzce souvisí i s energetickou chudobou. Řešení obou propojených problémů, jako je řetězení smluv a energetická krize, představuje publikace s názvem Nejisté bydlení a energetická chudoba: jak vyřešit dva problémy v jednom.

Publikace si bere příklad z Dánska, Švédska a Nizozemí a nastiňuje možná řešení. Na základě příkladů dobré praxe a vlastních zkušeností z terénní práce navrhuje členky a členové Iniciativy Nájemníků a Nájemnic balíček opatření.

Patří mezi ně automatické převedení nájemní smlouvy na dobu neurčitou po prvním prodloužení, povolení nájemních smluv na dobu určitou pouze ve specifických případech (například dočasné odstěhování majitele, blízkosti se rekonstrukce aj.), regulace nájemného a nastavení energetického standardu bydlení, podle něž se bude odvíjet jeho cena.

Z metropole

Muž podezřelý z brutálních útoků byl zadržen policií

Praha – Útočník včera v Kunratickém lese napadl seniora. „Záchranáři měli v péči přibližně 70letého muže s otevřeným poraněním hlavy, přičemž po primárním ošetření byl pacient, při vědomí, transportován na nejbližší traumatologickou ambulanci,“ uvedl mluvčí pražských záchranářů Karel Kirs. Po pachateli pátrali policisté i za pomoci vrtulníku. Podezřelý muž byl záhy dopaden. Podle policistů napadl v lese více lidí, podezřelý je i ze čtvrtého útoku sekerou na ženu v Hostavicích. Případ napadení v Hostavicích podle policistů může souviset i nálezem mrtvého muže u rybníka v Kyjích. Tento čin vyšetřují kriminalisté jako vraždu. (nov)

Architekti dopracovali studii Vltavské filharmonie



Praha – Vítězný návrh podoby Vltavské filharmonie byl přepracován. Ve studii jsou nyní zapracovány jak připomínky odborníků, tak široké veřejnosti. Dánské architektonické studio Bjarke Ingels Group kompletní projekt předá v únoru. Praha pak plánuje začít s výstavbou do tří let. K otevření Vltavské filharmonie by mělo dojít v roce 2032. (red) Vizualizace: BIG

Více zpráv na prazsky.denik.cz

Na Libeňském soumostí se zřejmě bude bourat

dokončení ze strany 1

Velmi špatný stav inundačního mostu, nejslabší součásti soumostí, není tajemstvím dlouhodobě – před dvěma týdny se ale začal intenzivně řešit. Došlo k tomu poté, co byl most uzavřen, když endoskopické zkoumání vnitřní části nosné konstrukce potvrdilo velmi vážný problém.

Most se „hnul“, na čemž snad mohlo mít podíl mrazivě počasi z počátku ledna. I navenek na to, že se něco děje, upozorňovaly viditelné poruchy v podobě puklin a odpadávání materiálu.

Detailní zkoumání ukázalo, že selhávají klouby nosného systému, když se nosné kovové desky vychýlily ze správné polohy a dochází i k drčení



Foto: Deník/Pavel Kopecký

betonu nosných prvků.

Původně se počítalo s možností obnovit provoz do doby celkové opravy díky provizornímu podepření mostu – tyto úvahy však záhy vzaly zaskvě. Ne že by to bylo přímo technicky nemožné, ale ukázalo se že takové řešení by bylo extrémně náročné i nákladné. Nevyplatilo by se z pohledu finančního ani časového.

Předmětem debat, a dokonce i politických pútek se stal stav mostu i na čtvrtěním jednání pražských zastupitelů. Včetně ohlížení se i o řadu let zpět. S poměrně značnou intenzitou – a mířící různými směry – zaznívaly výrazy jako „politická odpovědnost“, ba i pojmy typu „viník“ či „lež“ – a poměrně intenzivně bylo skloňováno i slovo „omluva“.

INZERCE

nemovitosti poptávka

OKAMŽITÝ VÝKUP VŠECH NEMOVITOSTÍ VČETNĚ PODÍLŮ!!! Exekuce a dluhy ihned vyplatíme. **VOLEJTE NONSTOP: 608 212 217**

cab_R2776164-027

automobily poptávka

AUTOMOBIL od r.v. 95-2023 i poškozený. Nabídněte. 606861822.

cab_R2809633-019

motocykly

JAWA Pionýr, Stadion, Jaweta, Simson, Jawa, CZ. Koupím do sbírky. Tel.: 734 660 324.

cab_R2809633-004

zemědělské stroje

KOUPÍM jakýkoliv starý traktor. Tel.: 721 302 277.

cab_R2809633-001

TERA-VARI, MF-70, TZ4K, MT8, Zetor koupím. Tel: 603 897 100.

cab_R2796648-012

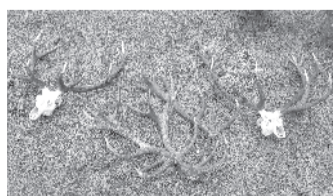
KOUPÍM TERU, malotraktor, MT8, TK1 ZETOR. T. 608 915 576

cab_R2794701-006

KOUPIM Vari-Tera.Tel:728826125

cab_R2793385-010

koupím



KOUPÍM PAROŽÍ - SHOZY, TROFEJE I CELÉ MYSLIVECKÉ SBÍRKY. VÝKUP MINCÍ DO ROKU 1945. KOUPÍM VĚCI Z 1. A 2. SV. VÁLKY, VZDUCHOVKY. CELÁ ČR
Tel.: 776 192 242
vkupparoziaeu@gmail.com

cab_R2796648-005

KOUPÍM srovnávačku s protahem KDR nebo Rojek. T: 774 707 147

cab_R2809633-001



KOUPÍM. Tel.: 607 753 719.

cab_R2803671-005

KOUPÍM hodiny, hodinky, budíky. Po domluvě přijedu nebo sraz. Tel.: 777 311 101.

cab_R2785602-019

SOLVENTNÍ sběratel koupí větší sbírku poštovních známek. Tel: 774 913 398.

cab_R2803809-004

KNIHY i knižní pozůstalosti - koupím, odvezu. Tel.: 286 891 400

cab_R2781796-019

INZERCE

- záruka úspěchu

INZERCE

ŠVANDOVO DIVADLO NA SMÍCHOVĚ

Jean Poiret

Klec bláznů

Překlad: Jacques Joseph Režie: Daniel Hrbek Premiéra: 24. února 2024

PRAHA PRAHA PRAHA PRAHA PRAHA PRAHA PRAHA PRAHA PRAHA PRAHA